

Die Ölberg Ge- nossen- schaft



Die Gründungsmitglieder der Ölberg eG

... ist entstanden durch die Initiative einiger Hauseigentümer, die selbst auf dem Ölberg wohnen.

Ihnen liegt daran, den Ölberg so weiterzuentwickeln, dass er auch in Zukunft ein attraktives Wohnquartier bleibt.

Dafür will die Genossenschaft Häuser kaufen, sie altersgerecht und energiesparend sanieren und zu sozial verträglichen Mieten vermieten.

Für die Hauseigentümer geht es darum, sich nicht nur um die eigene Immobilie zu kümmern, sondern auch dazu beizutragen, dass das gute Image des Ölbergs erhalten bleibt.

Dafür müssen wir natürlich mehr werden, denn wir brauchen Kapital, um handlungsfähig zu werden.

Die Genossenschaftsidee verknüpft das Eigeninteresse des Individuums mit dem solidarischen Handeln für den anderen.



Wir suchen



ÖLBERG eG
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT



Ich bin interessiert an:

- einer Mitgliedschaft
- mehr Informationen zur Ölberg-Genossenschaft
- an einer Aufnahme in den Info-Verteiler der Ölberg eG

Name

Vorname

Adresse

Telefon

eMail

Meine Immobilien befinden sich in der

- **Andere Eigentümer, die Mitglieder in der Genossenschaft werden, weil sie unsere Einschätzungen und Zukunftsvorstellungen teilen.**

Der Vorteil für sie ist, dass die Genossenschaft aktiv auf die Stadtteilentwicklung Einfluss nehmen kann und so dafür sorgt, dass die Immobilien ihren Wert behalten

- **Zukünftige Mieter, die gerne auf dem Ölberg wohnen.**

Die Genossenschaft bietet einen dritten Weg zwischen dem Wohneigentum und dem Wohnen zur Miete. Als Mitglied einer Genossenschaft werden Sie zum Miteigentümer am Gesamtbestand des Unternehmens. Statt der sonst üblichen Miete zahlen Sie eine Nutzungsgebühr und besitzen Anteile an der Genossenschaft.

Überschüsse werden nicht als wirtschaftlicher Gewinn herausgezogen, sondern u. a. in die umweltgerechte Pflege und den Ausbau von Wohn- und Lebensraum investiert. So fließen sie praktisch zu den Mitgliedern zurück. Und Sie können im Rahmen der Genossenschaft auf demokratischer Basis für ihre Interessen eintreten.

- **Alle anderen, die nicht wollen, dass Wohnimmobilien auf dem Ölberg Spekulationsobjekte von „Heuschrecken“ werden oder aus anderen Gründen verwaarlosten.**

Aufsichtsrat:

Eberhard Fahle, Bettina Petzold,
Angela Kenzler-Kurandt

Vorstand:

Peer Stemmler, Gaby Schulten

Bankverbindung:

4031 157 500, GLS Bank Bochum,
BLZ 430 609 67
Amtsgericht Wuppertal, GnR 270
St.-Nr. 132/5906/1196

Kontakt:

Ölberg eG c/o Gaby Schulten
Zimmerstr. 40 / 42105 Wuppertal
Tel. 0202-4957018 / Fax -4957017
info@oelberg-eg.de
www.oelberg-eg.de