

Die Ölberg eG wird „Umbaulotsen“ ausbilden, die mit Unterstützung eines Netzwerks von Fachleuten aus dem Bereich Bauen und Wohnen eine Beratung für Eigentümer/innen (und auch Mieter/innen) anbieten. Auch mit möglichen Förderungen für das Umbauen kennen sich die Lotsen aus.

Die Umbaulotsen sind selbst Eigentümer und haben Erfahrungen mit der Immobilienbewirtschaftung gemacht. So können sie wichtige Tipps geben, wie eine Immobilie eventuell wieder wirtschaftlich werden kann und welche Schritte dafür notwendig sind.

Ziel ist es, möglichst viele Wohnungen mit dem heute üblichen Standard anbieten zu können. Nur so kann der Ölberg auch in Zukunft ein gefragtes Quartier bleiben und Leerstände vermieden werden.

- Es gilt Energie zu sparen, damit die „2. Miete“ den Wohnraum nicht unattraktiv teuer macht. Die Energiepreise werden in den nächsten Jahren weiter steigen.
- Es gilt Barrieren abzubauen und damit die Wohn- und Lebenssituation der Menschen auf dem Ölberg zu verbessern. Ein Wohnen ohne Ecken und Kanten, in gut erreichbaren Wohnungen ist in *jedem* Alter attraktiv. *Im* Alter ist es aber notwendig, um in den eigenen vier Wänden selbstbestimmt wohnen bleiben zu können. Die älteren Menschen bilden einen immer größer werdenden Teil der Gesellschaft.
- Bei der Beratung soll nicht vergessen werden, dass einerseits die Wirtschaftlichkeit der Immobilien langfristig gegeben sein muss und andererseits

Umbaulotsen für den Ölberg



c/o Gaby Schulten
Zimmerstr. 40
42105 Wuppertal
Tel. 0202-4957018
info@oelberg-eg.de
www.oelberg-eg.de

gefördert durch:



Bundesministerium
für Verkehr, Bau
und Stadtentwicklung



Bundesinstitut
für Bau-, Stadt- und
Raumforschung

im Bundesamt für Bauwesen
und Raumordnung



sich die sozialen Lebensverhältnisse für die Mehrheit der Bevölkerung nicht verschlechtern sollen.

Die Ölberg eG wird bis 2012 durch ein Modellvorhaben des Bundes „Altersgerecht umbauen“ unterstützt. Im Förderzeitraum gibt die Ölberg eG Gutscheine im Einzelwert von 150 € an interessierte Eigentümer für die Beratung durch die Umbaulotsen aus.

Wir informieren Sie gerne ausführlicher. Sprechen Sie uns an.