

Mit Fakten Investitionen entscheiden

In Wuppertal ist ein Pilotprojekt zur kleinräumigen Wohnungsmarktbeobachtung gestartet. Ziel ist es, Eigentümern und Investoren mehr Transparenz zur Mietpreisentwicklung und zu Investitionen – vor allem in den altersgerechten Umbau - zu verschaffen. Erste Ergebnisse werden in einer Veranstaltung präsentiert.

Wie steht es um die Wertentwicklung von Wohnungen und Wohnhäusern in Wuppertal? Ist eine Immobilie eine sichere Kapitalanlage? Wie hat sich ein Wohnquartier in den letzten Jahren entwickelt und welche Tendenzen lassen sich daraus für die Zukunft ableiten?

Wenn über solche Fragen keine Klarheit herrscht, verhindert dies womöglich Investitionen und kann sogar zu einer nachteiligen Entwicklung ganzer Quartiere führen.

Die aus einem Hauseigentümersnetzwerk entstandene Ölberg eG hat es sich vor diesem Hintergrund zur Aufgabe gemacht, Hauseigentümer bei ihren Bewirtschaftungs- und Investitionsentscheidungen zu unterstützen. Mit dem Bonner Forschungs- und Beratungsunternehmen Quaestio und weiteren Partnern wurde jetzt ein gemeinsames, bundesweit bisher einmaliges, Pilotprojekt gestartet.

Auf der Basis von Mietinseraten (Datengrundlage geoport) wurde für den Stadtteil Wuppertal-Langerfeld eine kleinräumige Wohnungsmarktbeobachtung durchgeführt. Durch die Auswertung der Mietpreise sowie der Bevölkerungs- und Wirtschaftsstatistik konnten konkrete Informationen über die Entwicklung des Quartiers gewonnen werden. Diese sollen Immobilieneigentümern als Grundlage für Investitionsentscheidungen dienen.

Die ersten Ergebnisse werden im Rahmen einer Veranstaltung des Bürgervereins am **Dienstag, 22. November 2011, um 19:00 Uhr im Gemeindehaus** (Inselstr. 19, Wuppertal-Langerfeld) präsentiert.

Darüber hinaus wird die Ölberg eG sich und ihr Beratungsangebot vorstellen.

Kontakt: Ölberg eG, Gaby Schulten, Tel. 0202/4957018,
schulten@orgberatung.de



c/o Gaby Schulten
Zimmerstr. 40
42105 Wuppertal
Tel. 0202-4957018

info@oelberg-eg.de
www.oelberg-eg.de

Projektpartner:



gefördert durch:

