

Pressemitteilung

Mit Fakten Investitionen entscheiden

- Perspektiven des Wohnungsmarktes in Oberbarmen -

22.10.2012

In Wuppertal startete vor einigen Monaten ein Pilotprojekt zur kleinräumigen Wohnungsmarktbeobachtung. Ziel des Projektes ist es, Eigentümern und Investoren mehr Transparenz in Fragen der Mietpreisentwicklung und für Investitionen – vor allem in den altersgerechten Umbau – zu verschaffen. Das Bürgerforum lädt zu einer Präsentation der Ergebnisse für Oberbarmen ein.

Die Wertentwicklung von Wohnungen und Wohnhäusern in Wuppertal war schon in der jüngeren Vergangenheit nicht immer befriedigend. Längst hat die Immobilie als Kapitalanlage die Sicherheit eines Sparbuches verloren. Dies spiegelt sich heute schon in einer zunehmend uneinheitlichen Entwicklung der unterschiedlichen Wuppertaler Wohnquartiere und Stadtteile wieder.

Die Veranstaltung will darüber informieren, wie es um die Wertentwicklung von Wohnungen und Wohnhäusern in Oberbarmen steht. Ist eine Immobilie noch eine sichere Kapitalanlage?

Wie hat sich Oberbarmen als Wohnquartier in den letzten Jahren entwickelt?

Und welche Tendenzen lassen sich daraus für die Zukunft ableiten?

Wenn über solche Fragen keine Klarheit herrscht, verhindert dies womöglich Investitionen und kann zu einer nachteiligen Entwicklung ganzer Stadtteile führen.

Die aus einem Hauseigentümersnetzwerk entstandene Ölberg eG hat es sich vor diesem Hintergrund zur Aufgabe gemacht, Hauseigentümer bei ihren Bewirtschaftungs- und Investitionsentscheidungen zu unterstützen. Mit dem Bonner Forschungs- und Beratungsunternehmen Quaestio und weiteren Partnern wurde in 2011 ein gemeinsames, bundesweit bisher einmaliges, Pilotprojekt gestartet.

Auf der Basis von Mietinseraten wurde für Oberbarmen eine kleinräumige Wohnungsmarktbeobachtung durchgeführt. Durch die Auswertung der Mietpreise sowie der Bevölkerungs- und Wirtschaftsstatistik können konkrete Informationen über die Entwicklung des Stadtteils gewonnen werden und als Grundlage für Investitionsentscheidungen dienen.

Termin: Mittwoch, 14. November 2012, um 19:00 Uhr

Ort: Die Färberei, Stennert 8

Referent: Bernhard Faller, Quaestio

Dies ist eine Veranstaltung des Bürgerforums Oberbarmen, der Wohnungsgenossenschaft Ölberg eG und des Büros für Quartierentwicklung.

Kontakt & Information:

Thomas Weyland, Ölberg eG, Zimmerstr. 40, 42105 Wuppertal,
Tel. 0202-4957018, Fax 0202-4957017, weyland@orgberatung.de

Veranstalter:



Projektpartner:



gefördert durch:

